

ประกาศเพื่อทราบ

เรื่อง แจ้งข้อมูลเพิ่มเติมของทรัพย์สิน รหัสทรัพย์สิน 8Z6006

ที่ดินจำนวน 195 แปลง พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ตั้งอยู่ที่โครงการ ปิ่นกมล เลค พาร์ค

ตำบลมะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ตามที่ บริษัทบริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด (บสส.) ได้ประกาศขายที่ดินจำนวน 195 แปลง พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ตั้งอยู่ที่โครงการปิ่นกมล เลค พาร์ค ตำบลมะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช ให้แก่ผู้สนใจซื้อ รหัสทรัพย์สิน 8Z6006 โดยวิธีซื้อตรง ดังรายละเอียดที่ได้แจ้งประกาศขายบนเว็บไซต์ ของ บสส. (www.sam.or.th) แล้ว นั้น

บสส. ขอแจ้งให้ท่านทราบว่า โครงการปิ่นกมล เลค พาร์ค เป็นโครงการจัดสรรที่ผู้ประกอบการเดิมมิได้ยื่นการขออนุญาตจัดสรรที่ดินต่อคณะกรรมการจัดสรรที่ดิน หรือหน่วยงานราชการ แต่อย่างใด โดยที่ทรัพย์สินรหัส 8Z6006 มีที่ดิน น.ส.3 เลขที่ 447/132, 448/132, 449/132, 450/132, 451/132 ตำบลมะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช พร้อมสิ่งปลูกสร้าง เป็นส่วนหนึ่งของทรัพย์สินในรหัส 8Z6006 ที่ประกาศขาย ซึ่งตามผังโครงการและประกาศขายเชิญชวนผู้สนใจซื้อที่ดินโครงการปิ่นกมล เลค พาร์ค ของผู้ประกอบการเดิมระบุว่า น.ส.3 เลขที่ 447/132, 448/132, 449/132, 450/132, 451/132 พร้อมสิ่งปลูกสร้าง เป็นสวนสาธารณะเด็กเล่น และพื้นที่สวนสาธารณะภายในโครงการ ซึ่งเป็นพื้นที่สาธารณะประเภทสวนสาธารณะกลางของโครงการ แต่สภาพในปัจจุบันขณะที่ บสส. ประกาศขายมีสภาพเป็นเพียงที่ดินเปล่าไม่มีสิ่งปลูกสร้างแต่อย่างใด ดังนั้นผู้รับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินแปลงดังกล่าวจึงมีหน้าที่บำรุงรักษาให้คงสภาพ หรือต้องดำเนินการใดๆ ให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน รวมถึงจะกระทำการใดๆ อันเป็นเหตุให้ประโยชน์แห่งการจำยอมลดลงไปหรือเสื่อมความสะดวกมิได้

บสส. จึงขอแจ้งข้อมูลดังกล่าวเพื่อให้ผู้สนใจซื้อ ได้รับทราบว่า บสส. ขายทรัพย์สินตามเอกสารสิทธิและตามสภาพที่เป็นอยู่ ตามเงื่อนไขของหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขทั่วไปในการซื้อขายทรัพย์สินรอการขายของ บสส. โดยผู้สนใจซื้อ มีหน้าที่ตรวจสอบรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินที่จะซื้อตามสถานที่ตั้งทรัพย์สิน ข้อจำกัด และผลกระทบต่างๆที่จะเกิดขึ้น โดย บสส.จะถือว่าผู้สนใจซื้อได้ทราบถึงสภาพทรัพย์สินนั้น และข้อจำกัด การจำยอม หรือการผูกพันใดๆ ที่เป็นการรอนสิทธิในที่ดินแปลงดังกล่าวข้างต้นโดยถูกต้องครบถ้วนแล้ว และทรัพย์สินที่ขายมีสภาพตรงตามความประสงค์ของผู้สนใจซื้อแล้ว โดย บสส. จะไม่รับผิดชอบความเสียหายใดๆ ไม่ว่าความเสียหายนั้นจะเกิดขึ้นโดยตรง หรือโดยอ้อม ที่เป็นผลสืบเนื่องจากการซื้อทรัพย์สินดังกล่าว เนื่องจาก บสส. มิได้ให้คำรับรองถึงสภาพ ความสมบูรณ์ หรือความชำรุดบกพร่องของทรัพย์สินและสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินไม่ว่าจะเห็นประจักษ์หรือไม่ก็ตาม และ บสส. ไม่ต้องรับผิดชอบในกรณีที่สิ่งปลูกสร้างไม่สามารถใช้งานต่อไปได้ รวมทั้ง บสส. ไม่ต้องรับผิดชอบในกรณีที่ผู้สนใจซื้อได้ทำการซื้อจาก บสส. ไปแล้ว และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ และส่งผลกระทบต่ออยู่อาศัยในโครงการ เกิดข้อพิพาท หรือคดีความต่อชั้นศาล บสส. ถือว่าได้ดำเนินการแจ้งให้ผู้สนใจได้รับทราบตามข้างต้นแล้ว และ ขอสงวนสิทธิไม่มีส่วนเกี่ยวข้องกับข้อพิพาท หรือคดีความต่าง ๆ ที่จะเกิดขึ้น และเมื่อผู้สนใจซื้อตัดสินใจเสนอซื้อทรัพย์สินที่ขายแล้วให้ถือว่าผู้สนใจซื้อยอมรับซึ่งสภาพแห่งทรัพย์สินที่ขาย โดยตกลงจะไม่ยกข้อต่อสู้ใด ๆ ขึ้นได้แย้งเพื่อขอยกเลิกการจะซื้อจะขายหรือซื้อขายทรัพย์สินที่ขาย หรือการขอปรับลดราคา รวมถึงเรียกคืนซึ่งเงินหลักประกัน เงินมัดจำ ค่าเสียหายและเงินอื่นใด ตลอดจนตกลงไม่เรียกร้องให้ บสส. รับผิดชอบอย่างใดๆ ทั้งสิ้น

จึงประกาศให้ผู้สนใจซื้อได้ทราบโดยทั่วกัน

ข้าพเจ้าได้อ่านและเข้าใจข้อมูลครบถ้วนแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อเพื่อรับทราบ และยอมรับข้อกำหนดและเงื่อนไขตามประกาศฉบับนี้ ส่วนข้อกำหนดและเงื่อนไขอื่นๆ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขทั่วไปในการซื้อขายทรัพย์สินรอการขายของ บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด (บสส.) และหนังสือสัญญาจะซื้อจะขายทรัพย์สิน

ลงชื่อ.....

()